

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

ANEXA nr. 1
La H.C.J. nr. *110/31.05.2022*

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE CONSTRUCTIEI C15, SITUATA IN MUNICIPIUL BRAILA
STR.PIETATII Nr. 1, CARE TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
BRAILA si DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA IN ADMINISTRAREA
SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA BRAILA.**

Amplasare: Municipiul Braila, Str. Pietatii nr. 1

Suprafata construita – 57 mp

Suprafata desfasurata – 57 mp

An construire: 2006

Valoarea constructiei – 44.491,50 lei

Carte funciara nr. 81186/Braila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Anexa nr. 2 la
H.C. J. nr. 110/31.05.2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81186 Braila

Nr. cerere 31032
Ziua 21
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
10015148958



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44593
Nr. cadastral vechi:4336

Adresa: Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila, Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Corp B,
fosta "Scoala Normala de Fete" (1923-1927)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81186	20.867	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, delimitat de gard si constructie Monument istoric. Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81186-C1	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila, Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Corp B, fosta "Scoala Normala de Fete" (1923-1927)	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:4302 mp; S. construita desfasurata:4302 mp; Spital, S+P+2E, construit in anul 1923, din caramida, suprafata desfasurata 13080 mp monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118
A1.2	81186-C2	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cos fum
A1.3	81186-C3	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CREMATORIU
A1.4	81186-C4	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; INTRARE SUBSOL
A1.5	81186-C5	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SUBSOL
A1.6	81186-C6	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.7	81186-C7	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Spital, S+P+M, suprafata desfasurata 564 mp
A1.8	81186-C8	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CHIOSC
A1.9	81186-C9	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; MORGA
A1.10	81186-C10	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIE
A1.11	81186-C11	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Birouri
A1.12	81186-C12	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Spalatorie +Birouri, P+M, suprafata desfasurata 788mp
A1.13	81186-C13	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; CENTRALA
A1.14	81186-C14	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ
A1.15	81186-C15	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila, Spitalul Judetean de Urgenta Braila, Corp B, fosta "Scoala Normala de Fete" (1923-1927)	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Spatiu comercial
A1.17	81186-C17	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; SALA DISTRIBUTIE
A1.18	81186-C18	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; SALA VERIFICAT APARATE
A1.19	81186-C19	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; MAGAZII
A1.20	81186-C20	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.21	81186-C21	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:889 mp; S. construita desfasurata:889 mp; Cantina, S+P+1, suprafata desfasurata 1222 mp
A1.22	81186-C22	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	S. construita la sol:61 mp; Magazie materiale

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.24	81186-C24	Loc. Braila, Str Pietatii, Nr. 1, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 81186 Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44854 / 27/10/2008		
Hotarare nr. 62/2006 emis de CJ BRAILA (HOTARARE 83/2006 CJ BRAILA; HOTARARE 129/2007 CJ BRAILA; HOTARARE 149/2008 CJ BRAILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44593)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.11
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.13
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.14
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.17
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.18
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -DOMENIUL PRIVAT	A1.19
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -DOMENIUL PRIVAT	A1.20
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.21

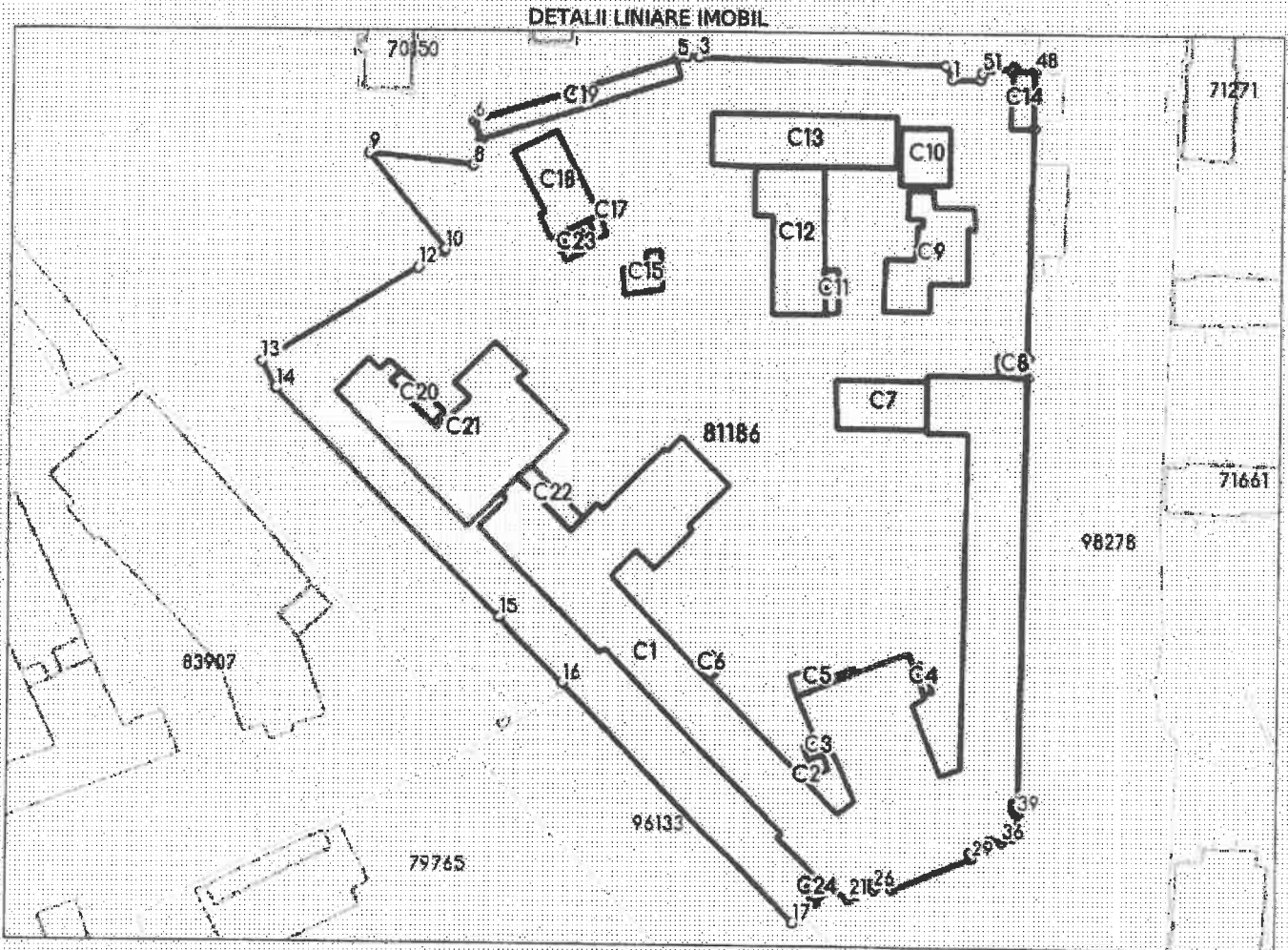
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.21
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -DOMENIUL PRIVAT	A1.22
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.23
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA - DOMENIUL PUBLIC	A1.24
36513 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. ADRESA 4388, din 30/06/2012 emis de ANCP (ART 16 ALIN (2) SI ART 17 ALIN (3) LG 422/2001);		
B25	SE NOTEAZA CALITATEA DE MONUMENT ISTORIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
59003 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 98, din 31/08/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;		
B27	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BRAILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
36712 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 22097, din 28/06/2013 emis de Spitalul Judetean de Urgenta Braila; Act Normativ nr. Lista Monumentelor istorice 2015, jud. Braila, pag. 491, din 15/02/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata sub nr 36712, din 03/05/2019 emis de OCPI BRAILA;		
B28	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informarii cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
72623 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. hotararea nr.177, din 12/12/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA+anexa nr.1;		
B30	se modifica trecerea constructiilor C19, C20, C22 din domeniul public al Judetului Braila in domeniul privat al Judetului Braila	A1.19, A1.20, A1.22
98121 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de CONS. JUDETEAN BRAILA;		
B31	se indreapta eroarea materiala in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate in favoarea Judetului Braila pentru constructia - magazie, cu nr. cadastral 81186-C15	A1.15
29061 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1156, din 13/04/2022 emis de Plasoianu Alina Madalina; Act Notarial nr. 16/1737, din 03/05/2022 emis de Plasoianu Alina Madalina;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, domeniul privat	A1.15
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 81186 Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81186	20.867	Teren împrejmuit, delimitat de gard si constructie Monument istoric, Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.867	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81186-C1	construcții administrative și social culturale	4.302	Cu acte	S. construită la sol:4302 mp; S. construită desfășurată:4302 mp; Spital, S+P+2E, construit în anul 1923, din caramida, suprafața desfășurată 13080 mp monument istoric Cod LMI 2015 - BR-II-m-B-02118
A1.2	81186-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Cos fum
A1.3	81186-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; CREMATORIU
A1.4	81186-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; INTRARE SUBSOL
A1.5	81186-C5	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; SUBSOL
A1.6	81186-C6	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; MAGAZIE
A1.7	81186-C7	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	S. construită la sol:199 mp; S. construită desfășurată:199 mp; Spital, S+P+M, suprafața desfășurată 564 mp

Carte Funciară Nr. 81186 Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	81186-C8	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită defasurată:28 mp; CHIOSC
A1.9	81186-C9	construcții administrative și social culturale	298	Cu acte	S. construită la sol:298 mp; S. construită defasurată:298 mp; MORGA
A1.10	81186-C10	construcții anexa	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită defasurată:124 mp; MAGAZIE
A1.11	81186-C11	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită defasurată:29 mp; Birouri
A1.12	81186-C12	construcții administrative și social culturale	394	Cu acte	S. construită la sol:394 mp; S. construită defasurată:394 mp; Spalatorie + Birouri, P+M, suprafața defasurată 788mp
A1.13	81186-C13	construcții anexa	434	Cu acte	S. construită la sol:434 mp; S. construită defasurată:434 mp; CENTRALA
A1.14	81186-C14	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită defasurată:57 mp; GARAJ
A1.15	81186-C15	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	An construire:2006; S. construită la sol:57 mp; S. construită defasurată:57 mp; Spațiu comercial
A1.16	81186-C16	construcții anexa	39	Fără acte	STATIE REGLARE-GAZE
A1.17	81186-C17	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită defasurată:12 mp; SALA DISTRIBUTIE
A1.18	81186-C18	construcții anexa	212	Cu acte	S. construită la sol:212 mp; S. construită defasurată:212 mp; SALA VERIFICAT APARATE
A1.19	81186-C19	construcții anexa	189	Cu acte	S. construită la sol:189 mp; S. construită defasurată:189 mp; MAGAZII
A1.20	81186-C20	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită defasurată:44 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.21	81186-C21	construcții administrative și social culturale	889	Cu acte	S. construită la sol:889 mp; S. construită defasurată:889 mp; Cantină, S+P+1, suprafața defasurată 1222 mp
A1.22	81186-C22	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; Magazie materiale
A1.23	81186-C23	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită defasurată:25 mp; STATIE OXIGEN
A1.24	81186-C24	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită defasurată:16 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.344	2	3	52.331	3	4	2.958
4	5	2.216	5	6	45.745	6	7	4.14
7	8	5.576	8	9	22.658	9	10	26.464
10	11	0.502	11	12	6.52	12	13	39.369
13	14	6.663	14	15	69.087	15	16	19.489
16	17	72.529	17	18	2.585	18	19	3.728
19	20	4.282	20	21	4.435	21	22	1.879
22	23	1.911	23	24	1.524	24	25	0.419
25	26	1.566	26	27	3.604	27	28	1.21
28	29	18.139	29	30	1.205	30	31	3.699
31	32	0.7	32	33	1.003	33	34	0.688
34	35	0.603	35	36	1.97	36	37	2.476
37	38	2.903	38	39	2.523	39	40	0.659
40	41	0.685	41	42	1.007	42	43	0.829
43	44	0.382	44	45	91.703	45	46	4.27
46	47	49.268	47	48	12.353	48	49	4.59
49	50	0.825	50	51	6.869	51	52	1.444
52	1	6.199						

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.328800/20-04-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

04-05-2022

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

BOGDAN NOROCEL CASARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Norocel-Bogdan Casaru
Date: 2022.05.04 14:29:58 EEST